

Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach der DSGVO für Mieter und Angehörige der altengerechten Wohnhäuser

Die EU-Datenschutz-Grundverordnung verpflichtet uns, Ihnen umfassende Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen. Dieser Verpflichtung entsprechend teilen wir Ihnen Folgendes mit:

I. Kontaktdaten

Verantwortlicher

Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Demmin e.V.
Rosestraße 38 a, 17109 Demmin
Tel.: +49 3998 2717 0
Fax: +49 3998 2717 16
eMail: info@demmin.drk.de

Externer Datenschutzbeauftragter

ECOVIS Keller Rechtsanwälte PartG mbB
Rechtsanwalt Axel Keller / Senior Associate Karsten Neumann
Am Campus 1 – 11, 18182 Rostock
Tel.: +49 381 128849 0 - Fax.: +49 381 128849 69
E-Mail: dsb-nord@ecovis.com
Web: www.ecovis.com/datenschutzberater

II. Verarbeitungsrahmen

Wir erheben Ihre Daten grundsätzlich im direkten Kontakt mit Ihnen. Sofern Sie als Angehöriger bzw. Kontaktperson benannt werden, haben wir Ihre Daten von dem Mieter erhalten, mit dem wir einen Mietvertrag abgeschlossen haben. Der Mieter hat Sie in diesem Fall über die Datenverarbeitung beim DRK Kreisverband Demmin informiert. Im Rahmen der Mieterverwaltung werden uns daneben aber auch Daten von so genannten Auftragsverarbeitern zur Verfügung gestellt. Dies ist insbesondere bei Verbrauchsdaten der Fall, die von Ablesedienstleistern oder Versorgungsunter nehmen zur Verfügung gestellt werden.

- Wir verarbeiten Ihre Daten, wenn die Datenverarbeitung für die Durchführung einer **vorvertraglichen Maßnahme** z.B. zum Nachweis geeigneter Mietobjekte oder für die Auswahl aus mehreren erforderlich ist (Mietinteressenten gem. Art. 6 (1) b 2. Alt. DSGVO).

Verarbeitet werden vom Mietinteressenten in diesem Zusammenhang folgende Daten:

- Identifikations- und Erreichbarkeitsdaten (Name, Telefonnummer, eMail-Adresse, Geschlecht);
- Anzahl der einziehenden Personen;
- Vorhandensein von Haustieren;
- Angaben über Art, Größe und Ausstattung sowie die angestrebte Höhe der Mietkosten eines gewünschten Mietobjekts

Steht der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevor, so erheben wir darüber hinaus

- Identifikationsdaten weiterer Personen, die Partei des Mietvertrages werden sollen
- Geburtsdatum der Mieter
- ggfls. Staatsangehörigkeit (wenn Voraussetzungen des § 19 Abs. 3 AGG vorliegen)
- Einkommensverhältnisse / für monatliche Mietzahlungen zur Verfügung stehender Betrag
- Vorliegen einer eidesstattlichen Versicherung des Mieters, eines Räumungstitels oder einer einstweiligen Verfügung in Mietsachen gegen den Mieter bzw. eines laufenden Privatinsolvenzverfahrens

- Lohn- oder Gehaltsabrechnung, Kontoauszug / Einkommensteuerbescheid

Wenn Sie uns die Daten nicht bereitstellen, können wir Ihre Anfrage möglicherweise nicht beantworten oder Sie nicht als Interessent vormerken.

- Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten, wenn dies für die **Erfüllung eines Mietvertrages** den Sie mit uns abgeschlossen haben gem. Art. 6 (1) b 1. Alt. DSGVO erforderlich ist.

Im Rahmen des Mietvertragsverhältnisses erheben wir zudem folgende Daten

- Wohnadresse
- Juristische und Vertragsdaten
- Verbrauchsdaten
- Zahlungsverhalten
- Bankverbindung
- Identifikations- und Erreichbarkeitsdaten (Name, Verwandtschaftsgrad, Adresse, Telefonnummer) der Kontaktpersonen, soweit Sie uns diese mitteilen

Die von uns erhobenen Daten sind für den Abschluss eines Vertrages bzw. die Begründung und Verwaltung eines Mietverhältnisses einschließlich der Erfüllung der sich daraus ergebenden Pflichten zwingend erforderlich.

- Wir verarbeiten Ihre Daten, wenn Sie uns zweckbezogen eine **Einwilligung** gem. Art. 6 (1) a DSGVO oder gem. Art. 9 (2) a DSGVO erteilt haben.

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Im Fall des Widerrufs der Einwilligung wird die betroffene Form der Datenverarbeitung unverzüglich für die Zukunft eingestellt.

- Im Einzelfall sind wir **gesetzlich verpflichtet**, eine Datenverarbeitung vorzunehmen. In diesem Fall verarbeiten wir Ihre Daten gem. Art. 6 (1) c DSGVO.

Eine gesetzliche Verpflichtung kann sich:

- aus dem Vertrag ergeben, den Sie mit uns geschlossen haben und zu dessen Erfüllung die Datenerhebung dient;
- aus den uns treffenden gesetzlichen Regelungen, oder – gemäß Art. 6 Abs. 2 und 3 DSGVO – dem Recht der Europäischen Union oder dem Recht der Mitgliedsstaaten der Europäischen Union ergeben;
- aus allgemeinen Hilfeleistungs- oder vertraglichen Nebenpflichten ergeben, die nicht spezifisch auf Datenerhebungen zugeschnitten sind, etwa den Regelungen zur Unterlassenen Hilfeleistung in § 323c StGB.

- Sollte ein lebensbedrohlicher Notfall eintreten und Sie ärztliche Hilfe benötigen, stützen wir die Verarbeitung Ihrer Daten sodann auf Art. 6 (1) lit. d DSGVO um Ihre **lebenswichtigen Interessen** zu schützen.

Dies umfasst insbesondere die Weitergabe von relevanten Daten an Rettungssanitäter, Ärzte oder andere Rettungskräfte.

- Gegebenenfalls erfolgt die Datenverarbeitung in unserem **berechtigten Interesse** gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Soweit gesetzlich zulässig, werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, wenn dies zur Geltendmachung von oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche erforderlich ist.

Unser berechtigtes Interesse zur Datenverarbeitung ist:

- Betrugsprävention;
- Maßnahmen zur Gewährleistung und Verbesserung der Sicherheit von IT-Systemen;
- Maßnahmen zum Schutz unseres Unternehmens vor rechtswidrigen Handlungen;

- Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen
- Interne Verwaltungszwecke, insbesondere der Austausch von Daten innerhalb unserer Unternehmensgruppe
- Datenverarbeitung der Kontaktpersonen im Rahmen des Mietvertrages im Interesse des Mieters, soweit uns dieser die Daten mitgeteilt hat

Bei der Datenverarbeitung in unserem Unternehmen werden keine automatischen Überwachungs- oder Bewertungssysteme eingesetzt.

III. Dauer der Datenspeicherung

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Maßgabe unseres Löschkonzepts bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, insbesondere wenn nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) oder berufsrechtlichen Vorschriften die Verpflichtung zur längerfristigen Speicherung der Daten bestehen oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Vorbehaltlich gesetzlicher Aufbewahrungsfristen, löschen wir Ihre Daten, wenn der Zweck für den die Daten erhoben wurden, weggefallen ist.

IV. Weitergabe und Auslandsbezug

• Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die von uns erhobenen Daten werden unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften ausschließlich dann an Empfänger oder Dritte weitergeleitet, wenn Sie uns schriftlich zweckbezogen von der Schweigepflicht entbunden haben. Diese Empfänger können sein:

Intern

- Geschäftsführung
- Rechnungswesen/Buchhaltung
- Soziale Dienste

Extern

- Steuerberater
- Finanzverwaltung
- Versicherungsunternehmen
- ggf. Rechtsvertreter
- ggf. Ärzte oder Pflegepersonal
- externe Auftragsverarbeiter gem. Art. 4 Nr. 8 DSGVO
- externe Dienstleister

Externe Auftragsverarbeiter können beispielsweise solche in den Bereichen Wartung und Pflege der EDV-Systeme oder der Internetseite sein. Darunter fallen auch Ablesedienstleister und Abrechnungsdienstleister. Diese sind in der Regel Auftragsverarbeiter im Sinne von Art. 4 Nr. 10 DSGVO, so dass die Verarbeitung der Daten durch sie keine Übermittlung im Sinne von Art. 4 Nr. 2 DSGVO darstellt.

Externe Dienstleister sind insbesondere solche, die Handwerksleistungen im Mietobjekt erbringen, beispielsweise in den Bereichen Sanitär- und Elektroarbeiten.

- Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland erfolgt nicht und ist nicht beabsichtigt.

V. Ihre Rechte

Als betroffene Person haben Sie nach der Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte. Dies sind

- Recht auf Auskunft über die bei uns zu Ihnen gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung der Daten, wenn keine Rechtsgrundlage für eine weitere Speicherung vorliegt (Art. 17 DSGVO)

- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung der Daten auf bestimmte Zwecke (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) und
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 21 DSGVO).

Beruhet die Verarbeitung Ihrer Daten auf einer Einwilligung, dann haben Sie das Recht, die von Ihnen erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der erteilten Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Gesonderte Information über das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO (Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen der verantwortlichen Stelle oder eines Dritten) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Erfolgt die Verarbeitung, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie nach Art. 21 Abs. 2 DSGVO das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Daneben haben Sie nach Art. 77 DSGVO das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Schloss Schwerin, Lennéstraße 1,
19053 Schwerin
Telefon: +49 385 59494 0
Telefax: +49 385 59494 58
E-Mail: info@datenschutz-mv.de
Web: www.datenschutz-mv.de; www.informationsfreiheit-mv.de
<https://www.datenschutz-mv.de/kontakt/kontaktformular/>

Schließlich haben Sie das Recht, sich jederzeit an unseren Datenschutzbeauftragten zu wenden. Dieser ist hinsichtlich Ihrer Anfrage zur Verschwiegenheit verpflichtet, soweit es um die Verarbeitung Ihrer Daten geht.

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter den in Ziffer 1 genannten Kontaktdaten.

Im Hinblick auf die Erfüllung unserer Rechenschaftspflicht nach Art. 5 Abs. 2 DSGVO bitten wir Sie, uns ein Exemplar dieser Information unterschrieben zur Verfügung zu stellen.
(Informationspflicht in zweifacher Ausfertigung: Mieter, Kreisverband).

Demmin,

Unterschrift Mieter